

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA DLA  
DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK" PRZY  
UL. ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIĘCIMIU

Inwestycja: **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE**

Adres obiektu: BUDYNEK STOWARZYSZENIA DLA DZIECI  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK", UL. ZWYCIĘSTWA 75,  
32-600 OŚWIĘCIM

Kategoria obiektu: IX

Nr działki: DZ. NR 3382, OBRĘB: DWORY I

Inwestor: MIASTO OŚWIĘCIM  
UL. ZABORSKA 2  
32-600 OŚWIĘCIM

Autorzy opracowania:

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izby</i>
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. Jolanta Nowak	176/SWOKK/2013	architektoniczna	SL-1617

DATA OPRACOWANIA: 26.11.2021 r.

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	6
3. STAN ISTNIEJĄCY .....	6
3.1. Informacja o terenie .....	6
3.2. Elementy przeznaczone do rozbiórki .....	6
4. STAN PROJEKTOWANY .....	6
4.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	6
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	7
4.3. Obsługa w zakresie komunikacji.....	7
4.4. Dostęp do drogi publicznej .....	7
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	7
4.7. Bilans projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie opracowania.....	7
4.8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa lub decyzji .....	8
4.9. Ochrona zabytków.....	8
4.10. Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
4.11. Uwarunkowania geologiczne .....	8
4.12. Wpływ inwestycji na środowisko .....	8
4.13. Ochrona przed hałasem .....	9
4.14. Warunki wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich .....	9
4.15. Ochrona p.poż. ....	9
4.16. Obszar oddziaływania .....	9
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11

Gliwice, 26.11.2021 r.

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

- **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK" PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIĘCIMIU:**
  - ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE

sporządzony w: listopad, 2021 r.  
dla: MIASTO OŚWIĘCIM  
UL. ZABORSKA 2  
32-600 OŚWIĘCIM

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>nr członkowski izby</i>
Projektował:		
mgr inż. arch. Jolanta Nowak	176/SWOKK/2013	SL-1617



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOLANTA DOMINIKA NOWAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/SWOKK/2013, SLK/3598/OWOA/12**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1617**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1617-92B2-BE12-1877-6125**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/8/13

**DECYZJA nr 176/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**magister inżynier architekt Jolanta Dominika Nowak**  
urodzona w dniu 29.09.1979 r. w Strzelcach Opolskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzymują:

1. Pani Jolanta Dominika Nowak, 44-100 Gliwice ul. Świętego Marka 36/1,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Silniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- c) Audyt energetyczny,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1065z późn. zm. Dz.U. z 2020 r. poz.1608),
- e) Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia robót budowlanych dociepleniowych, termomodernizacyjnych przy budynku Stowarzyszenia dla Dzieci Niepełnosprawnych "Promyk" przy ul. Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **3.1. Informacja o terenie**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja zlokalizowany jest w Oświęcimiu i stanowią go działki ewidencyjne nr 3382, OBRĘB: DWORY I. Teren oznaczony w MPZP symbolem U (teren zabudowy usługowej, UCHWAŁA NR XLII/784/17 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 25 października 2017 r.).

#### **3.2. Elementy przeznaczone do rozbiórki**

— projektuje się demontaż istniejącej nawierzchni z kostki betonowej dla potrzeb wykonania robót dociepleniowych w zakresie ścian fundamentowych poniżej terenu.

### **4. STAN PROJEKTOWANY**

#### **4.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

— nie projektuje się.

#### **4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie ścieków z obiektu bez zmian, poza zakresem niniejszego opracowania.

#### **4.3. Obsługa w zakresie komunikacji**

W ramach projektowanej inwestycji nie nastąpią zmiany w dotychczasowym sposobie obsługi komunikacyjnej budynku szkoły. Na terenie szkoły zapewnione są miejsca postojowe. Dostęp do obiektu realizowany jest bezpośrednio z ul. Zwycięstwa.

#### **4.4. Dostęp do drogi publicznej**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ulicy Zwycięstwa 75 w Oświęcimiu, z której umożliwiony jest bezpośredni zjazd na teren przy obiekcie.

#### **4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Teren wokół szkoły uzbrojony jest w następujące instalacje zewnętrzne:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- opadową,
- energetyczną,
- gazową,
- teletechniczną.

Projektowana inwestycja nie wiąże się z robotami w zakresie przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu.

#### **4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

**ZIELEŃ** – na terenie inwestycji występuje istniejąca zieleń w formie drzew i krzewów, nie kolidująca z projektowaną inwestycją.

**POWIERZCHNIA ZIEMNI I RZEŹBA TERENU** - istniejąca, bez zmian; na tym etapie nie przewiduje się konieczności zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

#### **4.7. Bilans projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie opracowania**

Nie projektuje się robót o charakterze zmieniającym dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

#### **4.8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa lub decyzji**

Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z innych aktów prawa i decyzji dla przedmiotowej działki nie wynikają ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu, mające wpływ na projektowaną inwestycję.

#### **4.9. Ochrona zabytków**

Przedmiotowa działka oraz budynek nie figurują w gminnej ewidencji zabytków oraz rejestrze zabytków.

#### **4.10. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka objęta opracowaniem nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

#### **4.11. Uwarunkowania geologiczne**

Projektowana inwestycja nie wymaga analizy uwarunkowań geologicznych, jak również nie będzie wpływać negatywnie na warunki istniejące.

#### **4.12. Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowane przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów § 3 ust. 1 pkt. 56 i pkt 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.71) nie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 03.10 2008 r. o udostępnianiu środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2081 z późn. zm.). Zgodnie z dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze wody
- powierzchnię ziemi złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin

oraz

- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych



Na terenie działki objętej opracowaniem nie występują obszary objęte formami przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1614 z późn. zm.) w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Działając na podstawie art. 96 ust.1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

#### **4.13. Ochrona przed hałasem**

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować emisji hałasu do otaczającego środowiska.

#### **4.14. Warunki wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Planowana inwestycja spełni wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, które obejmują: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **4.15. Ochrona p.poż.**

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej budynku.

#### **4.16. Obszar oddziaływania**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397). Zakres oddziaływania inwestycji określa się w granicach działki ewidencyjnej nr 3382. W odniesieniu do przepisów odrębnych, które będą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu danego terenu i realizacji inwestycji odniesiono się do:

- przepisów rangi ustawowej regulującej tzw. obszary specjalne, w tym strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji w odniesieniu do ujęć wodnych,
- przepisów zawartych w ustawach innych niż prawo budowlane, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, w tym:
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących dróg publicznych,
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących zabytków i ochronie nad zabytkami,
- przepisów techniczno-budowlanych, wydanych na podstawie delegacji ustawowych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie stwierdzono niezgodności w zakresie uregulowań wynikających z warunków technicznych.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich dla przedmiotowej nieruchomości. Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1. Mapa sytuacyjna

Rys. nr 2. Projekt zagospodarowania terenu

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA DLA  
DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH "PROMYK" PRZY  
UL. ZWYCIĘSTWA 75 W OŚWIĘCIMIU

Inwestycja: **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE**

Adres obiektu: BUDYNEK STOWARZYSZENIA DLA DZIECI NIEPEŁNO-  
SPRAWNYCH "PROMYK", UL. ZWYCIĘSTWA 75,  
32-600 OŚWIĘCIM

Kategoria obiektu: IX

Nr działki: DZ. NR 3382, OBRĘB: DWORY I

Inwestor: MIASTO OŚWIĘCIM  
UL. ZABORSKA 2  
32-600 OŚWIĘCIM

Autorzy opracowania:

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izby</i>
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. Jolanta Nowak	176/SWOKK/2013	architektoniczna	SL-1617

DATA OPRACOWANIA: 26.11.2021 r.

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	14
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	14
2.1. Stan istniejący .....	14
2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	14
2.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	14
2.2. Stan projektowany .....	14
3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....	16
5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	16
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	16
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.....	16
8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	17
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	17
10. UWAGI KOŃCOWE.....	18
11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	19

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- c) Audyt energetyczny,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1065 z późn. zm. Dz.U. z 2020 r. poz.1608),
- e) Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **2.1. Stan istniejący**

##### **2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt to budynek przedszkolny, kategoria obiektu budowlanego IX, kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

##### **2.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu:

Powierzchnia zabudowy:	283,21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	836,63 m <sup>2</sup>
Kubatura:	9537,58 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1 (częściowe podpiwniczenie)
Wysokość obiektu:	11,40 m
Wymiary budynku w rzucie:	20,81 m (szer.) x 19,42 m (dł).

#### **2.2. Stan projektowany**

##### **Projektuje się następujący zakres robót:**

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonanych robotach dociepleniowych;
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych na elewacjach budynku i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych,

- demontaż i ponowny montaż po wykonanych robotach dociepleniowych elementów zamontowanych na elewacjach, w tym: oznakowań, kamer monitoringu, elementów nadzoru i instalacji alarmowej SWWIN, drabin,
- demontaż drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej (z wyłączeniem głównych drzwi wejściowych i drzwi do windy), o wsp.  $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC o wsp.  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; stolarka wyposażona w nawiewniki higrosterowane o wyd. nom.  $Q_{nom}=30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ; montaż parapetów zewnętrznych (blacha ocynkowana powlekana, gr. 0,70 mm);
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych za pomocą styropianu EPS NRO o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ , gr. 15 cm wraz z dociepleniem ościeży styropianem o gr. 3 cm; położenie tynku cienkowarstwowego mineralnego o granulacji 1,5 mm;
- odmalowanie elewacji farbami silikonowymi, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji,
- docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych budynku (z wykonaniem hydroizolacji) wraz z cokołem do wysokości wskazanej w części rysunkowej dokumentacji styropianem XPS NRO o współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ , gr. 15 cm; położenie na cokole tynku mozaikowego na warstwie zbrojącej z warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy,
- przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien (materiał: blacha stalowa ocynkowana, powlekana),
- demontaż istn. pokrycia dachów ze skorodowanej blachy stalowej wraz z obróbkami blacharskimi, rozebranie deskowania w niezbędnym zakresie dla potrzeb rozebrania istn. docieplenia stropów ostatnich kondygnacji,
- docieplenie stropów ostatnich kondygnacji z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej o parametrach  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$  i gr. 18 cm,
- uzupełnienie rozebranego deskowania i wymiana elementów w złym stanie technicznym,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy na rąbek stojący,
- obróbki blacharskie związane z wykonaniem nowego pokrycia dachu i ociepleniem elewacji,
- poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, w tym wykonanie opaski z kostki betonowej.

- poprawa estetyki pasa wokół budynku po ociepleniu ścian, w tym wykonanie opaski z kostki betonowej.

### **3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowy obiekt usytuowany jest w odległościach powyżej wymaganych 8 m od budynków sąsiednich, nieogniotrwałych.

### **4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie ingeruje w obciążenia istniejących fundamentów budynku. Warunki właściwego posadowienia zostają zachowane.

### **5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostosowanie przedmiotowego obiektu dla osób niepełnosprawnych poza obszarem analizy biorąc pod uwagę charakter i specyfikę projektowanej inwestycji.

### **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na powietrze atmosferyczne i pozostaje bez wpływu na środowisko.

### **7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Przedmiotowy obiekt zasilany jest z nowej kotłowni gazowej kondensacyjnej zabudowanej na najwyższej kondygnacji budynku. Ze tego względu nie rozpatruje się możliwości zastosowania alternatywnych źródeł ciepła.



## 8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### Projektowany zakres robót i zastosowane rozwiązania materiałowe:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonanych robotach dociepleniowych;
- demontaż drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej, o wsp.  $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- demontaż parapetów zewnętrznych i wymiana stolarki okiennej na stolarkę PVC o wsp.  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; stolarka wyposażona w nawiewniki higrosterowane o wyd. nom.  $Q_{nom}=30,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ; montaż parapetów zewnętrznych (blacha ocynkowana powlekana, gr. 0,70 mm);
- docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych budynku za pomocą styropianu EPS i wełny mineralnej NRO o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ , gr. 15 cm wraz z dociepleniem ościeży styropianem o gr. 3 cm; położenie tynku cienkowarstwowego mineralnego o granulacji 1,5 mm; odtworzenie detali elewacyjnych, w tym gzymsów z wykorzystaniem materiałów prefabrykowanych;
- odmalowanie elewacji farbami silikonowymi wraz z wykonaniem detali kolorystycznych i oznaczeń budynku, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji,
- docieplenie ścian zewnętrznych podziemnych budynku (z wykonaniem hydroizolacji) wraz z cokołem do wysokości wskazanej w części rysunkowej dokumentacji styropianem XPS NRO o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ , gr. 15 cm; położenie na cokole płytek kamiennych o strukturze piaskowca, na warstwie zbrojącej z warstwy siatki z włókna szklanego zatopionej w warstwie zaprawy;
- przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien (materiał: blacha stalowej ocynkowanej, powlekanej),
- docieplenie stropów ostatnich kondygnacji z zastosowaniem płyt z wełny mineralnej o parametrach  $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$  i gr. 18 cm.

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządze-

nie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej budynku. Zastosowane materiały dociepleniowe w klasie NRO.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany materiałowe i rozwiązania technologiczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. W razie niejasności przyjętych rozwiązań skonsultować się z projektantem.
2. W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie.
3. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów branżowych.

## **11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr 1.** Elewacja wschodnia i południowa - stan istniejący
- Rys. nr 2.** Elewacja zachodnia i północna - stan istniejący
- Rys. nr 3.** Rzut dachu – stan istniejący
- Rys. nr 4.** Elewacja wschodnia i południowa - stan projektowany
- Rys. nr 5.** Elewacja zachodnia i północna - stan projektowany
- Rys. nr 6.** Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany